



**Mottagare:**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alvesta kommun

## Yttrande "Ändring av detaljplan V38, Vislanda 21:28"

Kommunen har i samrådsredogörelsen inte bemött de huvudsakliga synpunkterna i Naturskyddsföreningens yttrande vilka var att: (1) ändringen innebär ändrad markanvändningen och strider mot PBL, (2) är inte förenlig med översiktsplanen, samt (3) är mestadels negativ för miljömålet "God bebyggd miljö".

Innebörden av ändringen är att ett grönområde utpekad som park i centrala Vislanda blir ICA-parkering. Som ändringen är utformad kan hela området göras till parkering, men likväl fortsatt betecknas som park.

### Ändringen innebär ändrad markanvändning

Butiksparkering på upp till hela områdets yta kan inte anses vara PARK. Nedan är utdrag ur Boverkets rekommendationer rörande parkeringsplatser inom PARK, samt våra kommentarer.

*"Ett mindre antal parkeringsplatser för besökare till parken eller parkens komplement kan ingå om platsen medger det."* Grönytan är bara ca. 800 m<sup>2</sup>. På denna yta finns redan åtta parkeringsplatser. Planerad utökad parkering är inte avsedd för parkens besökare eller komplement, utan för intilliggande ICA-butik.

*"Det är lämpligt att placeringen av dessa avgränsas på plankartan med egenskapsbestämmelser."* Ändringens plankarta anger att området som helhet kan utgöra parkering, inga begränsningar är angivna.

*"Om det rör sig om en större parkering anges det istället med användningen parkeringsplats."* Ändringsförslaget innebär anläggande av en större butiksparkering, således är markanvändningen parkeringsplats.

### Ändringen är inte förenlig med översiktsplanen

Utdrag ur kommunens översiktsplan, Vislanda: *"Inom tätorten finns mindre parker och planteringar. I centrum finns områden som används som parkmark... Dessa områden är viktiga inslag i centrum- miljön och kan också användas som mötesplatser vid olika evenemang och aktiviteter för barn och ungdomar."* Brända tomten är idag ett område enligt ovanstående beskrivning, och detaljplanens ändring att i obestämd omfattning omvandla det till parkering är inte i överensstämmelse med översiktsplanen.

Kommunen kompletterade planbeskrivningen med att *"Planområdet är i kommunens översiktsplan (antagen 2008) utpekad som ett centralt beläget område för utveckling av centrum."* Något sådant rörande Brända tomten i Vislanda kan vi inte hitta, var i översiktsplanen är detta?

I samrådsredogörelsen skriver man att *"Det ligger i kommunens intresse att planområdet även fortsättningsvis har karaktären av en park och kan nyttjas av allmänheten som till exempel samlingsplats eller uppställning av julgran."* Om detta är avsikten, varför finns då t.ex. inga begränsningar för hårdgjorda ytor? Parkeringsplatserna skulle också göra områdets användning som mötesplats för evenemang och aktiviteter ytterst begränsad. Den årliga traditionen med dans runt granen skulle t.ex. i praktiken vara omöjlig på en yta mindre än den nuvarande.

### **Ändringen är mestadels negativ för miljömålet "God bebyggd miljö"**

Ändringen beskrivs som enbart positiv, med förtätning och nya användningar av ytor. Att ändringen är negativ för övriga aspekter av miljömålet, som "en god och hälsosam livsmiljö" samt att "natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas" är fortsatt utelämnat i granskningshandlingarna.

Naturvårdsverket tillhandahåller rekommendationer till kommuner för att leva upp till miljömålet. Punkt ett är att "Utveckla parker, grönområden och tätortsnära natur och säkerställ ekosystemtjänster i den byggda miljön". Ändring av detaljplanen i syfte att omvandla grönområde till butiksparkering skulle innebära det motsatta.

*2020-04-30*

**Naturskyddsföreningen i Alvesta**

alvesta@naturskyddsföreningen.se